

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО 13092898		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2129003280		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Марпосадское ш, дом № 38</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ООО "Аудиторская компания "Эталон"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2129042836	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1022101268419	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	668	4	5
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	181 571	159 552	87 390
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	30	30
	Отложенные налоговые активы	1180	1 672	1 672	1 535
	Прочие внеоборотные активы	1190	65 904	67 076	72 224
	Итого по разделу I	1100	249 845	228 334	161 184
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 358 132	1 289 488	803 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 263	157	840
	Дебиторская задолженность	1230	233 872	201 871	66 840
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	642 000	721 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	672 496	717 238	1 421 442
	Прочие оборотные активы	1260	28 661	29 905	29 603
	Итого по разделу II	1200	2 939 424	2 959 659	2 322 249
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 189 269	3 187 993	2 483 433

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	908	908	908
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10 000	10 000	10 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 261 274	2 147 838	1 893 969
	Итого по разделу III	1300	2 312 182	2 198 746	1 944 877
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 165	8 963	8 693
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 489	13 821	13 991
	Итого по разделу IV	1400	22 654	22 784	22 684
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	708 007	496 573	243 130
	Кредиторская задолженность	1520	135 311	460 011	262 934
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 963	9 727	8 511
	Прочие обязательства	1550	152	152	1 297
	Итого по разделу V	1500	854 433	966 463	515 872
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 189 269	3 187 993	2 483 433

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир  
Иванович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31	03	2024
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	13092898		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	2129003280		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20		
			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	248 461	145 707
	Себестоимость продаж	2120	(117 772)	(88 730)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	130 689	56 977
	Коммерческие расходы	2210	(14 984)	(7 668)
	Управленческие расходы	2220	(25 365)	(16 318)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90 340	32 991
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52 576	23 179
	Проценты к уплате	2330	-	(56)
	Прочие доходы	2340	4 934	12 157
	Прочие расходы	2350	(5 871)	(11 291)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	141 979	56 980
	Налог на прибыль	2410	(28 543)	(11 537)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 341)	(11 088)
	отложенный налог на прибыль	2412	(202)	(449)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	113 436	45 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	113 436	45 443
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир  
Иванович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Иванов